

# KARTA DOMU

Wolnostojący Apartament dwupiętrowy  
OSIEDLE DOMÓW, UL. ŻURAWIA - REWAL



PARTER	
01 PRZEDPOKÓJ	5,20 m <sup>2</sup>
02 ŁAZIENKA	2,50 m <sup>2</sup>
03 POKÓJ + ANEKS	23,96 m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,47 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM PARTER</b>	<b>32,13 m<sup>2</sup></b>
+ TARAS	13,38 m <sup>2</sup>
+ WIATA NA SAMOCHÓD	15,71 m <sup>2</sup>

PIĘTRO	
04 KOMUNIKACJA	1,45 m <sup>2</sup>
05 ŁAZIENKA	3,52 m <sup>2</sup>
06 SYPIALNIA 1	10,20 m <sup>2</sup>
07 SYPIALNIA 2	12,12 m <sup>2</sup>
08 SZAFKA	1,07 m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	1,16 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM PIĘTRO</b>	<b>29,52 m<sup>2</sup></b>
+ BALKON	5,15 m <sup>2</sup>

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DOMU: 61,65 m<sup>2</sup>**

W tym pow. pod ścianami działowymi: 1,63 m<sup>2</sup>



**Cena netto: 895 000 zł**

OBOWIĄZUJĄCA CENA OD 01.01.2022R. 925 000 ZŁ



Niniejsza karta lokalowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozum. art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Powierzchnie użytkowe lokalu obliczono wg normy PN-ISO 9836. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Prezentowane informacje oraz wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zmianami). Szczegóły dostępne w biurze sprzedaży inwestycji.

## STANDARD ZAWARTY W CENIE:

### Konstrukcja domu, dach

plyta fundamentowa ocieplona - wieniec po obwodzie pod ściany konstrukcyjne, elementy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne, ściany konstrukcyjne ISODOM 2000 Prince Block, dach w konstrukcji drewnianej kryty membraną EPDM lub wysokiej jakości dwuwarstwowa papa termozgrzewalna, posadzki - wylewka cementowa

### Elewacja, stolarka, balkon

ściany wewnętrzne – tynki gipsowe, szpachlowane i malowane na raz, schody samonośne konstrukcji drewnianej, ściany działowe szkieletowe drewniane, drewno konstrukcyjne certyfikowane C24, obustronnie dwie warstwy płyty GK: płyta GK oraz zewnętrznie płyta GK ognio- i wodoodporna

### Wnętrze domu - ściany, schody

ściany wewnętrzne - zabudowa płyty G-K ognio- i wodoodporne, szpachlowane i malowane na raz, schody samonośne konstrukcji drewnianej, ściany działowe szkieletowe drewniane, drewno konstrukcyjne certyfikowane C24, obustronnie płyta OSB oraz płyta GK ognio- i wodoodporna

### Wentylacja i klimatyzacja

rekuperacja każdego pomieszczenia, preinstalacja systemu klimatyzacji typu SPLIT w salonie oraz na piętrze, punkty montażowe wew - i zewnętrzne przystosowane do montażu jednostki wewnętrznej typu SPLIT i zewnętrznej, zasilanie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej, instalacja freonowa, instalacja skroplin do jednostki wewnętrznej i zewnętrznej

### Instalacja elektryczna i teletechniczna

rozdzielnica lokalowa, punkty oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne, instalacja telewizji naziemnej (salon, dwie sypialnie), gniazda wtykowe wraz z osprzętem, przygotowanie pod instalację alarmową SATEL, skrzynka teletechniczna w lokalu z możliwością podłączenia TV kablowej i internetu, połączenie kablowe ze skrzynki teletechnicznej do gniazda TV

### Instalacja wodno-kanalizacyjna i ogrzewanie

rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna, przyłącze pralki, nowoczesna pompa ciepła - do celów ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z funkcją sterowania zdalnego poprzez smartfon, ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze, grzejniki - drabinka łazienkowa w łazience na parterze i piętrze

### Zagospodarowanie zewnętrzne

podjazd i wejście do domu z kostki betonowej, miejsce parkingowe z kostki betonowej, taras na gruncie wykończony płytami wielkoformatowymi, wiatka ażurowa nad tarasem oraz miejscem parkingowym, ogrodzenie ogódka - panel ogrodzeniowy, nasadzenia - trawa z rolki i tuje wzdłuż granic działki

## DOMY PRZYSTOSOWANE SĄ DO MONTAŻU W OPCJI NASTĘPUJĄCYCH INSTALACJI :

- Jacuzzi na tarasie
- Klimatyzacji na obu kondygnacjach (wystarczy zamontować jednostkę wewnętrzną i agregat na zewnątrz – instalacja zasilania oraz freonowa jest wykonana w standardzie)
- Instalacja paneli fotowoltaicznych – prąd i ogrzewanie za darmo
- Automatyczne nawadnianie ogrodu – trawnika oraz krzewów
- Elementy SmartDom Alarm SATEL wraz instalacją zdalnego zarządzania domem z szyfratorem do drzwi wejściowych, elementy inteligentnego domu – możliwość zdalnego zarządzania alarmem oraz udzielania dostępu do domu przy pomocy kodu SMS, automatyczne otwieranie/zamykanie instalacji wodnej
- Żaluzji fasadowych
- Możliwość zadaszenia tarasu i wiaty

MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ" W RAMACH KILKU DOSTĘPNYCH STYLIZACJI

### BIURO SPRZEDAŻY SZCZECIN

Adres ul. Rynek Sienny 2/4  
70-742 Szczecin

Godziny otwarcia  
poniedziałek - piątek  
8:00 - 16:00

### BIURO SPRZEDAŻY REWAL

Adres ul. Żurawia  
72-344 Rewal

Spotkanie po wcześniejszym umówieniu się

## WWW.REWALPARK.PL

Telefon +48 725 604 404  
e-mail sprzedaz@rewalpark.pl

### DEVELOPER:

Idea Invest Spółka Jawna  
ul. Rynek Sienny 2/4, 70-542 Szczecin  
NIP: 851-317-35-72 | KRS 0000494763